

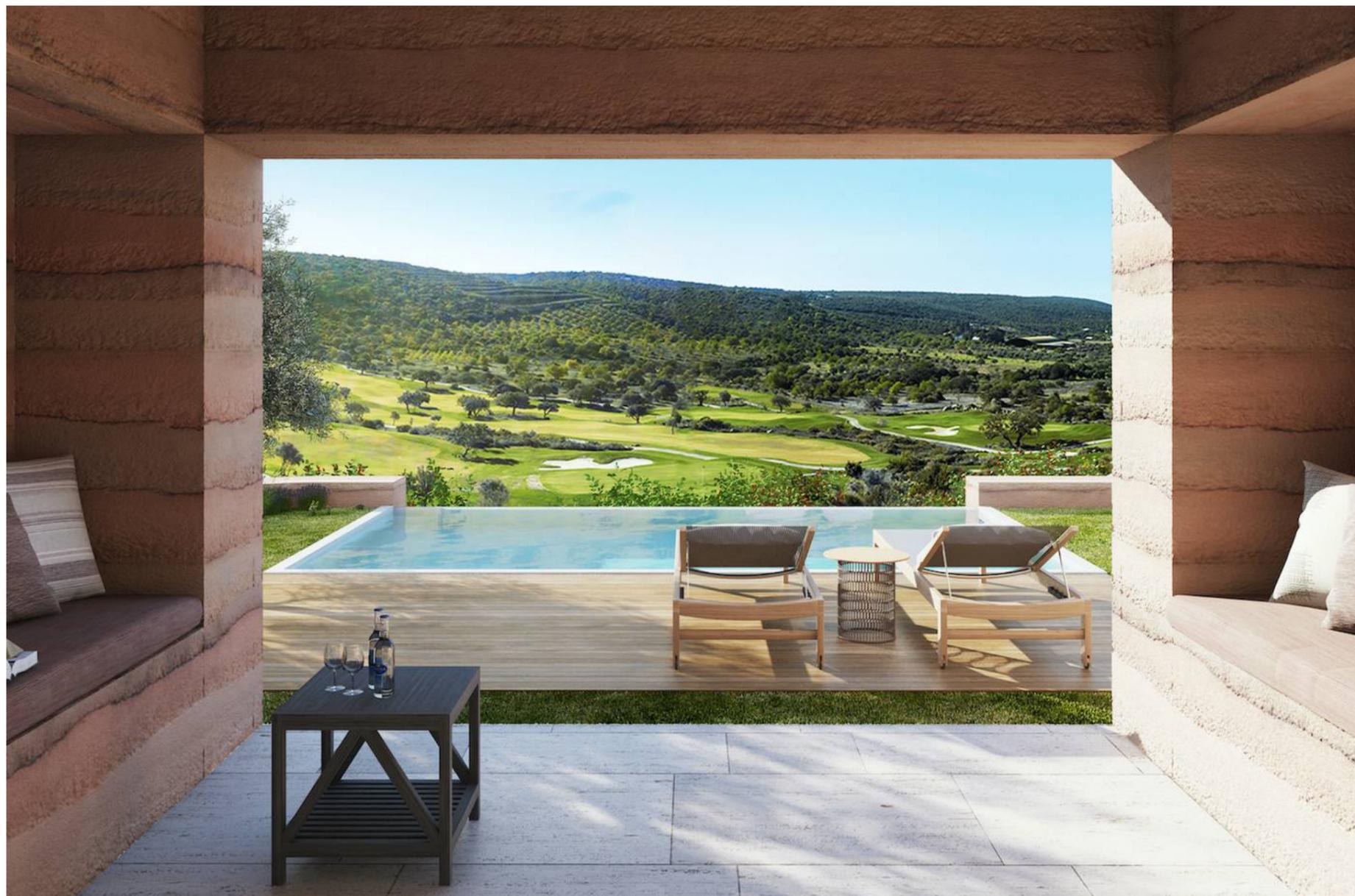
Ombria Resort · Algarve
**RÉSIDENCES
VICEROY**



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com





RÉSIDENCES VICEROY

Situées au sommet d'une colline et surplombant le terrain de golf et les collines verdoyantes environnantes, les Résidences Viceroy de l'Ombria Resort proposent des appartements de luxe d'une ou deux chambres. Ces appartements de luxe sont intégrés à l'hôtel 5 étoiles Viceroy, et comprennent des surfaces intérieures variant entre 70 et 173 m² et des piscines ou des jacuzzis privés. Ils sont meublés et équipés selon les normes cinq étoiles rigoureuses des hôtels et complexes Viceroy et sont entièrement entretenus et gérés par leur opérateur. Les Résidences Viceroy constituent un investissement dans une maison de vacances de luxe en pleine propriété. Les propriétaires bénéficient d'un accès privilégié aux installations de l'hôtel, ainsi que d'un rendement locatif garanti pendant les cinq premières années. Les Résidences Viceroy incluent : 76 chambres et suites, 65 appartements d'une ou deux chambres, cinq restaurants, trois piscines chauffées, un spa avec piscine extérieure et intérieure, un centre de conférence, un club pour enfants, une bibliothèque, un mini-marché/une épicerie fine, une esplanade et une sélection exclusive d'activités en plein air et d'expériences locales, ainsi que des infrastructures de loisirs spécialement conçues pour les familles et les enfants, préservant la beauté naturelle et le patrimoine culturel de la région. Ce complexe durable comprend également un parcours de golf de 18 trous et un club-house, un centre de conférences, un observatoire astronomique, un centre de fitness, une ferme biologique et des sentiers de randonnée. Ce complexe est situé à 10 minutes en voiture de la ville de Loulé, connue pour son marché populaire du samedi, ses restaurants traditionnels portugais, ses magasins, ses bars et ses attractions historiques, ainsi qu'à 35 minutes en voiture des plages de l'Algarve ou de l'aéroport de Faro. Les prix varient entre 691 500€ et 1 336 100€ (ensemble complet de meubles et d'équipements inclus).





€ 732.000

PRIX

REF 3104

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



70-
173m²



m²



1-2



2-3



CLASSE
ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2023

Jardin Terrasse

Piscine Jacuzzi, Privé

Garage Comun

Chauffage Chauffage au Sol
(WC)

Air Conditionné
Géothermique

Système de TV Satellite

Meublé Inclus

Facilities Vidéosurveillance,
Lumière LED

Vues Rivière, Golf

Plage 15Km

Golf Distance de Marche

Aéroport 22Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

