

Sítio dos Quartos · Algarve

VILLA SURÉLEVÉE AVEC VUE SUR



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





VILLA SURÉLEVÉE AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

Cette villa de qualité de 4 + 2 chambres est située sur un terrain surélevé au sein de Sítio dos Quartos, qui offre des vues à 180 degrés sur la campagne environnante, ainsi que des vues lointaines sur la mer. Cette propriété a été achevée en 2015 et parfaitement entretenue depuis. Répartie sur trois étages, le rez-de-chaussée comprend la cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot et coin buanderie, un salon et une salle à manger spacieux avec double cheminée, un vestiaire et deux chambres avec salle de bain attenante. Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec dressing, ainsi qu'une deuxième chambre offrant une terrasse avec des vues sur la campagne pittoresque et des vues lointaines sur la mer. L'étage inférieur comprend une grande salle polyvalente avec une kitchenette, une salle de sport, un garage et deux chambres supplémentaires avec salle de bain attenante, toutes ces pièces bénéficiant de lumière naturelle. À l'extérieur, vous trouverez une piscine chauffée avec volet roulant, un jardin paysager, une zone de détente couverte et un barbecue, ce qui constitue l'environnement idéal pour se détendre au soleil. Cette maison familiale idéale se trouve à quelques minutes en voiture des commodités locales, des terrains de golf et des plages de la région.





P.O.A.
PRIX

REF 166
FAITS & CARACTÉRISTIQUES


403.75m²


1400m²


6


7


CLASSE ÉNERGÉTIQUE C

Propriétaire: Privé

Jardin Paysagé

Garage Singulier

Air Conditionné Individuel

Système de TV Fibre

Caractéristiques Salle de Jeux, Barbecue, Gym

Plage 8.5Km

Aéroport 18.5Km

Année de Constr. 2012

Piscine Couverte, Exterior Shower, Chauffée, Saline

Chauffage Chauffage au Sol (Électrique)

Cheminée Oui

Facilities Panneaux Solaires, Son Surround, Volets Électriques, Portail Automatique

Vues Mer Distant

Golf 7Km

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

