

Santa Bárbara de Nexe · Algarve

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

www.maprorealestate.com

MAPRO
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE

Une superbe villa contemporaine actuellement en construction, située dans un lotissement de Santa Bárbara de Nexe, un village pittoresque situé à seulement 20 minutes de Loulé et de Faro. Cette villa moderne comprend quatre suites et offre la possibilité d'en aménager une cinquième au rez-de-chaussée inférieur qui, bénéficiant de la pente du terrain, est baigné de lumière naturelle. L'aménagement spacieux de la propriété comprend un espace salon et salle à manger ouvert, ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement aménagée et équipée, le tout donnant accès à la terrasse extérieure et à l'espace piscine avec des vues pittoresques sur le littoral de l'Algarve. À cet étage se trouvent deux suites, un WC, un ascenseur et une cave à vin. Le premier étage comprend une chambre d'amis et la très imposante suite principale avec deux terrasses individuelles donnant sur l'espace piscine, grâce à son orientation plein sud. Le rez-de-chaussée inférieur comprendra l'espace loisirs principal avec des WC pour les invités, une buanderie et un espace de rangement séparés, ainsi qu'un espace supplémentaire pour une chambre avec salle de bain attenante. La piscine est salée et chauffée et le vaste jardin sera entièrement paysagé. Le lotissement de Quinta das Raposeiras met à disposition des courts de tennis et offre des vues panoramiques sur la campagne et le littoral.





€ 3.550.000

PRIX

REF 2162

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



916m²



2290m²



4



6

B

CLASSE
ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Piscine Chauffée, Saline

Chauffage Chauffage au Sol (L'eau)

Facilities Panneaux Solaires

Vues Côte

Golf 11Km

Jardin Paysagé

Garage Stationnement Privé

Air Conditionné Central

Caractéristiques Élévateur, Cave à Vin

Plage 19Km

Aéroport 16Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

