

Ombria Resort · Algarve

APPARTEMENT PREMIUM



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com





APPARTEMENT PREMIUM

Des appartements entièrement meublés à une chambre, orientés sud ou sud-ouest et situés dans le lotissement exclusif et sécurisé Oriole Village, au sein de Ombria Resort. Chaque propriété comprend une cuisine ouverte avec des armoires sur mesure et des appareils électroménagers haut de gamme, une salle à manger et un espace salon spacieux donnant accès à une terrasse avec un sol en terre cuite qui offre une vue sur les terrains de golf magnifiquement entretenus ou le cadre naturel environnant. Chaque chambre dispose d'une salle de bain attenante, d'un parquet en chêne et d'armoires sur mesure avec éclairage intégré. Les propriétés donnent également accès à une vaste terrasse sur le toit dotée d'un espace salle à manger et salon idéal pour profiter du style de vie en plein air si typique de la région. Leur propriétaire a accès à deux places de parking, l'une à l'intérieur et l'autre à l'extérieur, ainsi qu'à des bornes de recharge électrique et à un espace buanderie souterrain. Oriole Village propose des installations exceptionnelles, telles que deux piscines communes (dont une est chauffée), un bâtiment d'accueil avec restaurant/bar, un dispositif de sécurité 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 et un système de vidéosurveillance. Ombria Resort propose également une gamme complète de services et d'avantages, tels que la gestion de la copropriété et des propriétés, ainsi qu'un programme de location optionnel géré par un opérateur hôtelier leader sur le marché (par exemple, Viceroy Hotels & Resorts). Cet investissement est éligible à la fois au programme Golden Visa et au régime fiscal des résidents non habituels.





P.O.A.
PRIX

REF 3508
FAITS & CARACTÉRISTIQUES


70-78m²


m²


1


1


CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Jardin Terrace

Garage Stationnement

Air Conditionné
Géothermique

Caractéristiques Terrasse
sur le toit

Plage 15Km

Aéroport 22Km

Année de Constr. 2024

Piscine Commun

Chauffage Chauffage au Sol

Meublé Inclus

Vues Campagne, Golf

Golf Distance de Marche

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

