

*Loulé · Algarve*

# PROJET APPROUVÉ EN MILIEU RURAL



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal  
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com  
AMI License 317  
[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)





## PROJET APPROUVÉ EN MILIEU RURAL

Un terrain de 2 700 m<sup>2</sup> situé dans la campagne de Loulé, à Tôr, et offrant des vues panoramiques. Tôr est un village pittoresque situé à proximité d'Ombria Resort, un complexe durable et respectueux de l'environnement, qui dispose d'un tout nouveau terrain de golf de 18 trous.

Il existe un projet de construction approuvé d'une villa sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres avec salle de bain attenante et placards intégrés, un WC pour les invités, une cuisine entièrement équipée dans un concept ouvert avec le salon spacieux et la double cheminée menant à l'espace extérieur couvert avec barbecue donnant sur la piscine panoramique avec jacuzzi. Le premier étage inclut deux chambres spacieuses avec salle de bain attenante, y compris la suite principale avec espace dressing, chacune ayant sa propre terrasse privée et son jacuzzi ! Il y a également une pièce supplémentaire à cet étage qui pourrait être utilisée comme bureau.

L'étage inférieur dispose d'une salle de rangement, d'un garage double, d'un WC pour les invités et d'une chambre supplémentaire avec placards encastrés baignée de lumière naturelle. Vous trouverez également un abri pour voiture à l'extérieur, ainsi qu'un magnifique jardin paysager. Offrant des vues sur la campagne, ce terrain vous offre l'opportunité de construire la maison dont vous rêvez dans un cadre paisible.





€ 375.000

PRIX

REF 3545

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



288m<sup>2</sup>



2700m<sup>2</sup>



N/A



N/A

A

CLASSE  
ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Entreprise

Jardin Projet

Piscine Projet

Vues Campagne

Plage 22Km

Golf 4Km

Aéroport 29Km



NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

