

*Quinta Verde · Algarve*

# UNE VILLA RÉNOVÉE AVEC GOÛT



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO** | **Knight Frank**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



## UNE VILLA RÉNOVÉE AVEC GOÛT

Cette villa de cinq chambres, rénovée avec goût et orientée sud-ouest, se trouve dans le lotissement Quinta Verde, à 800 mètres du centre commercial de Quinta do Lago.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux menant au salon avec cheminée, donnant accès à l'accueillante terrasse extérieure avec piscine. L'espace salle à manger et la cuisine entièrement équipée Miele comprennent un îlot et un plan de travail en marbre, avec un accès direct à une station barbecue couverte à l'extérieur avec une grande table pour des repas en plein air idéaux. À cet étage se trouvent deux suites, dont l'une donne accès à la terrasse de la piscine, ainsi qu'un WC pour les invités.

Au premier étage se trouvent deux autres suites, dont la chambre principale qui dispose également d'une terrasse extérieure privée et d'un espace dressing. Le rez-de-chaussée inférieur comprend un coin télévision, une salle de rangement, une buanderie et une chambre double baignée de lumière naturelle et disposant d'une salle de douche séparée.

L'extérieur est très accueillant et abrite de nombreux espaces pour se détendre et prendre des bains de soleil, une piscine chauffée avec volet automatique et un jardin entièrement aménagé. La propriété dispose d'un parking à l'avant et est entièrement clôturée par des portes d'entrée automatiques.

La réception principale de Quinta Verde fait office de centre de services pour le lotissement, proposant des installations telles qu'une salle de sport ultramoderne, un spa et un salon de beauté, un centre de contrôle de sécurité haute technologie entièrement équipé, ainsi que des services de gestion immobilière personnalisés.





**P.O.A.**

PRIX

REF 780

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



409m<sup>2</sup>



1220m<sup>2</sup>



4+1



6



CLASSE  
ÉNERGÉTIQUE

**Propriétaire:** Entreprise

**Jardin** Paysagé

**Garage** Stationnement Privé

**Air Conditionné** Oui

**Meublé** Négociable

**Caractéristiques** Barbecue

**Plage** 5Km

**Aéroport** 18Km

**Année de Constr.** 2005

**Piscine** Couverte, Chauffée

**Chauffage** Chauffage au Sol (Gaz)

**Alarme** Oui

**Facilities** Panneaux Solaires

**Vues** Development, Jardin

**Golf** 3Km



**NOTE IMPORTANTE:** Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

