

Ombria Resort · Algarve

UN CADRE EXCLUSIF



Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | **Knight Frank**
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA



UN CADRE EXCLUSIF

Des maisons de ville entièrement meublées à 3 chambres, orientées sud ou sud-ouest et situées dans le lotissement exclusif et sécurisé Oriole Village, au sein de Ombria Resort. En raison de la pente du terrain, l'entrée se situe au même niveau que les chambres. La chambre principale dispose d'un dressing traversant et d'une terrasse privée avec un sol en terre cuite offrant des vues sur le terrain de golf ou le cadre naturel environnant. Les trois chambres disposent d'une salle de bain attenante, d'un parquet en chêne et d'armoires sur mesure avec éclairage intégré. L'étage inférieur comprend une cuisine ouverte avec des armoires sur mesure et des appareils électroménagers haut de gamme, un garde-manger/buanderie, une salle à manger et un espace salon spacieux donnant accès à la terrasse couverte et au jardin avec piscine. Cet étage comprend également un WC pour les invités et une buanderie. Les propriétés donnent également accès à une vaste terrasse sur le toit dotée d'un espace salle à manger et salon idéal pour profiter du style de vie en plein air si typique de la région. Leur propriétaire a accès à trois places de parking, deux à l'intérieur et une à l'extérieur, ainsi qu'à des bornes de recharge électrique. Oriole Village propose des installations exceptionnelles, telles que deux piscines communes (dont une est chauffée), un bâtiment d'accueil avec restaurant/bar, un dispositif de sécurité 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 et un système de vidéosurveillance. Ombria Resort propose également une gamme complète de services et d'avantages, tels que la gestion de la copropriété et des propriétés, ainsi qu'un programme de location optionnel géré par un opérateur hôtelier leader sur le marché (par exemple, Viceroy Hotels & Resorts). Cet investissement est éligible à la fois au programme Golden Visa et au régime fiscal des résidents non habituels.





P.O.A.

PRIX

REF 3517

FAITS & CARACTÉRISTIQUES



168-
180m²



m²



3



4



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Propriétaire: Privé

Année de Constr. 2024

Jardin Oui

Piscine Oui

Garage Stationnement
Privé, Comun

Chauffage Chauffage au Sol

Air Conditionné
Géothermique

Vues Development,
Montagne

Plage 15Km

Golf Distance de Marche

Aéroport 22Km

NOTE IMPORTANTE: Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

