

*Praia Verde · Algarve*

# VILLA CLASSIQUE SUR LA PLAGE



**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Edifício Mapro · Av. Alm. Mendes Cabeçadas · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal

Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com

AMI License 317

[www.maprorealestate.com](http://www.maprorealestate.com)

**MAPRO**  
REAL ESTATE · IMOBILIÁRIA





## VILLA CLASSIQUE SUR LA PLAGE

Une villa de 5 chambres meublée classique, située sur un grand terrain à deux pas de la plage de Praia Verde, à Castro Marim, dans l'est de l'Algarve. La propriété comprend un hall d'entrée spacieux avec une salle de télévision / douillette à votre gauche comprenant des armoires encastrées, un WC visiteurs avec douche et une double porte donnant sur le salon. La cuisine entièrement aménagée et équipée comprend un garde-manger avec un coin buanderie et une trappe de service vers le coin repas / salon. Cette pièce comprend également une cheminée à bois et accède à la terrasse de la piscine. Les suites de 4 chambres sont toutes situées au premier étage, y compris la suite parentale avec dressing. Ce niveau permet également d'accéder à la terrasse sur le toit qui dispose d'un barbecue et d'une vue magnifique sur la plage, la campagne et le pont international de Gadiana. Le niveau inférieur comprend un garage multi-voitures qui pourrait également avoir une zone allouée pour une salle de jeux et il y a une pré-installation (plomberie) pour un sauna à installer. L'extérieur est entièrement clos et clôturé, offre un jardin nécessitant peu d'entretien, une piscine chauffée avec jacuzzi et cascade, et un barbecue avec coin repas. Praia Verde est un quartier résidentiel à quelques pas des commodités locales et à quelques minutes en voiture d'autres villes voisines.





€ 3.000.000

PRIX

REF 3163

### FAITS & CARACTÉRISTIQUES



386m<sup>2</sup>



1473m<sup>2</sup>



5



6



CLASSE  
ÉNERGÉTIQUE

**Propriétaire:** Privé

**Jardin** Arbres Fruitiers,  
Paysagé, Terrasse

**Borehole** Oui

**Chauffage** Chauffage au Sol  
(Électrique)

**Alarme** Oui

**Meublé** Négociable

**Vues** Mer, Jardin

**Golf** 10Km

**Année de Constr.** 2003

**Piscine** Jacuzzi, Chauffée,  
Chlore

**Garage** Multiple

**Air Conditionné** Individuel

**Cheminée** Bois

**Facilities** Panneaux  
Solaires, Vidéosurveillance,  
Système Central Aspiration,  
Volets Électriques

**Plage** 300M

**Aéroport** 58Km



**NOTE IMPORTANTE:** Les informations fournies servent seulement de référence, ne font partie d'aucun contrat et peuvent changer à tout moment.

